

Marktconsultatie

Havenbedrijf Moerdijk

Serviceprovider 'nat'

Marktconsultatie met betrekking tot de voorgenomen aanbesteding voor het contracteren van een serviceprovider binnen het Assetmanagement framework voor de discipline Nat



Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Wat is een marktconsultatie?	3
1.2	Waarom deze marktconsultatie?	3
1.3	Informatie over de aanbestedende dienst	3
1.3.1	Port of Moerdijk	3
1.4	Wat is het doel van deze marktconsultatie?.....	4
2.	Verloop van de marktconsultatie.....	5
2.1	Planning	5
2.2	Procedure	5
2.3	Aanmelden voor deelname.....	5
2.4	Communicatie tijdens de marktconsultatie	6
2.5	Afronden marktconsultatie en verslag.....	6
3.	Gevraagde informatie.....	7
3.1	Achtergrondinformatie.....	7
3.2	Welke informatie vragen wij aan u?	7
4.	'Spelregels' van de marktconsultatie	8

1. Inleiding

1.1 Wat is een marktconsultatie?

Een marktconsultatie is een door een aanbestedende dienst georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over een voorgenomen aanbesteding. Ondernemers zijn als potentiële leverancier belanghebbende partijen, maar ook burgers en belangenorganisaties kunnen worden uitgenodigd.

Een marktconsultatie is een geoorloofd en rechtmatig hulpmiddel bij het vaststellen van een optimale uitvraag. De Europese richtlijnen en de Aanbestedingswet 2012 stellen geen specifieke (procedurele) eisen aan de marktconsultatie. Een marktconsultatie is vormvrij. Een aanbestedende dienst kan zelf kiezen hoe hij de interactie met marktpartijen vormgeeft.

Een aanbestedende dienst moet er wel voor zorgen dat bij de aanbesteding de mededinging niet wordt vervalst doordat een inschrijver die bij de marktconsultatie betrokken is geweest een voorsprong heeft op andere inschrijvers.

1.2 Waarom deze marktconsultatie?

Wij zijn voornemens om in de tweede helft van 2024 een aanbesteding uit te voeren voor het contracteren van een serviceprovider binnen het Assetmanagement framework voor de discipline Nat.

Ter voorbereiding op de aanbesteding willen wij de markt raadplegen. In de marktconsultatie vragen we aan marktpartijen informatie die ons kan helpen bij de uitwerking van de aanbesteding. En daarmee kan bijdragen aan de kwaliteit van de aanbesteding. We hopen met deze marktconsultatie dan ook informatie te verkrijgen en inzichten op te doen die we in de aanbesteding kunnen gebruiken om de best passende oplossing te contracteren. Als u geïnteresseerd bent en denkt een bijdrage te kunnen leveren, dan bent u van harte uitgenodigd om deel te nemen aan deze marktconsultatie.

1.3 Informatie over de aanbestedende dienst

1.3.1 Port of Moerdijk

Als vierde nationale zeehaven en tweede economische motor van de provincie Noord-Brabant is Port of Moerdijk inmiddels de thuishaven van meer dan 430 bedrijven. Zij kiezen voor Moerdijk vanwege de bijzondere combinatie van eigenschappen. De haven is de meest inlands gelegen haven van Nederland, strategisch gelegen tussen de mainports Rotterdam en Antwerpen. De open verbinding met zee en de maximale keuzevrijheid voor spoor, weg, buisleidingen, binnenwater of zee brengen alle eindbestemmingen binnen handbereik. Port of Moerdijk kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijfsactiviteiten, een ruime opzet en goede gezamenlijke voorzieningen. De totale oppervlakte van het beheergebied is 2.635 hectare. Hiervan is ruim 1.300 hectare bestemd voor bedrijfshuisvesting. Jaarlijks doen zo'n 2.000 zeeschepen en 12.000 binnenvaartschepen de haven aan. Zij zorgen bij elkaar voor een overslag van zo'n 18 miljoen ton per jaar. De haven biedt direct en indirect werkgelegenheid voor zo'n 18.000 mensen.

De combinatie van zeehaven en industrieterrein met vier modaliteiten maakt haven- en industrieterrein Moerdijk aantrekkelijk als vestigingsplaats. Port of Moerdijk kent nu al:

- een industrial park (internationale chemische en petrochemische bedrijven);
- een distriboulevard & tradepark (logistiek);
- een ecopark;
- een seaport (overslag en distributie); en
- een servicepoint (douanefaciliteiten, restaurantvoorziening).

Havenbedrijf Moerdijk

Het Havenbedrijf Moerdijk (hierna: HbM) stimuleert industriële clustering van bedrijven op haven- en industrieterrein Moerdijk. Deze clustering faciliteert dat bedrijven van elkaars kracht gebruikmaken door aanvullende diensten te leveren. HbM zorgt voor ontwikkeling, beheer en exploitatie van het haven- en industrieterrein door onder andere:

- overheden en bedrijven bij elkaar te brengen;
- duurzame verbindingen tussen bedrijven te faciliteren;
- criminaliteit en calamiteiten te voorkomen door samenwerking met SBIM (Stichting Beveiliging Industrieterrein Moerdijk);
- gemeenschappelijke voorzieningen te onderhouden zoals de infrastructuur.

1.4 Wat is het doel van deze marktconsultatie?

Het doel van de marktconsultatie is toetsen:

- of de opdracht haalbaar is en de gestelde randvoorwaarden realistisch zijn,
- wat de beste inkoopstrategie is om te volgen,
- of de markt kan voldoen aan de gestelde eisen,
- welke selectiecriteria belangrijk zijn voor deze opdracht,
- of er in de markt voldoende interesse en capaciteit is voor deze opdracht,
- of de gestelde behoefte leidt tot de optimale oplossing voor de organisatie,
- wat de mate van gekwalificeerde opdrachtnemers/leveranciers in de markt is.

2. Verloop van de marktconsultatie

2.1 Planning

De voorgenomen planning van de marktconsultatie is als volgt.

Activiteit	Datum	Tijd (CET)
Verzenden of publiceren van de marktconsultatie	29 april 2024	
Uiterste datum voor aanmelding voor plenaire introductie en consultatiegesprekken	6 mei 2024	Voor 10.00 uur
Plenaire introductie van HbM (teams)	7 mei 2024, 15.00 – 16.00 uur	
Aanvang van consultatiegesprekken	13 en 14 mei 2024	
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	Eind mei 2024	

2.2 Procedure

1. De marktconsultatie start door het verzenden van dit document aan een aantal geselecteerde marktpartijen.
2. Dit marktconsultatiedocument dient als leidraad voor een mondelinge consultatie.
3. HbM organiseert een digitale plenaire introductie (teams) voor alle geselecteerde organisaties. Tijdens deze plenaire introductie zal HbM de organisatie en vraagstelling nader toelichten. De plenaire introductie start om 15.00 uur en duurt maximaal één (1) uur. De sessie start direct, dus deelnemers worden verzocht kort voor het genoemde tijdstip in de teamscall aanwezig te zijn. Er zal slechts beperkt ruimte zijn voor het stellen van vragen. Per marktpartij kunnen maximaal twee (2) functionarissen worden aangemeld voor de plenaire introductie.
4. De marktconsultatiegesprekken worden gepland op 13 en 14 mei 2023 en zullen plaatsvinden op locatie van HbM. De gesprekken zullen in de volgende tijdsblokken worden gepland:
 - 13 mei 2024:
 - i. 9.30 uur – 10.30 uur;
 - ii. 11.00 uur – 12.00 uur;
 - iii. 13.00 uur – 14.00 uur;
 - 14 mei 2024:
 - i. 9.30 uur – 10.30 uur;
 - ii. 11.00 uur – 12.00 uur;
 - iii. 13.00 uur – 14.00 uur;

HbM wenst de gesprekken zo efficiënt mogelijk in te plannen, waarbij, voor zover mogelijk, rekening zal worden gehouden met voorkeuren van deelnemende partijen.

De gesprekken zullen individueel met de geselecteerde partijen worden gevoerd. De gesprekken duren maximaal één (1) uur per partij. Tijdens de gesprekken zal 5 minuten worden gereserveerd een (korte) voorstelronde en krijgen marktpartijen maximaal 5 minuten om de eigen organisatie te introduceren/presenteren. Daarna zal een gesprek worden gevoerd aan de hand van de vragen/onderwerpen welke zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van dit document. Per marktpartij kunnen maximaal twee (2) functionarissen worden aangemeld voor aanwezigheid bij de consultatiegesprekken.

5. Nadat de gesprekken hebben plaatsgevonden is de marktconsultatie afgerond. We maken van de marktconsultatie een verslag. Verslagen zullen niet verder worden gedeeld.

2.3 Aanmelden voor deelname

U wordt verzocht om, indien u wenst deel te nemen aan deze marktconsultatie, uiterlijk op 6 mei 2024 voor 10.00 uur aan te melden voor deelname. U dient zich aan te melden voor:

1. Plenaire introductie: Naam en emailadres van maximaal twee (2) functionarissen. De opgegeven functionarissen ontvangen via MS Outlook een uitnodiging voor een Teams-call.
2. Marktconsultatiegesprekken: Naam, email en telefoonnummer van maximaal twee (2) functionarissen. De functionarissen ontvangen een uitnodiging met datum en tijdstip voor het marktconsultatiegesprek via email. De functionarissen worden verzocht zich uiterlijk 10

minuten voor aanvang van het marktconsultatiegesprek te melden bij de receptie van HbM (Plaza 3, 4782 SL Moerdijk).

2.4 Communicatie tijdens de marktconsultatie

Vragen over de marktconsultatie kunt u stellen aan **Frank van den Dool** via emailadres: aanbesteden@portofmoerdijk.nl.

2.5 Afronden marktconsultatie en verslag

Afsluitend maken wij een verslag van de marktconsultatie, waarin wij op hoofdlijnen de bevindingen van de marktconsultatie samenvatten. Dit verslag wordt niet gedeeld. De verkregen informatie zal worden gebruikt voor de invulling van de aanbestedingsdocumenten.

3. Gevraagde informatie

Dit marktconsultatiedocument dient als leidraad voor een mondelinge consultatie. We verzoeken u vriendelijk om de achtergrondinformatie door te nemen en de vragen in paragraaf 3.2 voor te bereiden. Aan de hand van deze vragen zullen we met u een consultatiegesprek voeren.

3.1 Achtergrondinformatie

De beschikbare achtergrondinformatie is opgenomen in bijlage 1. U wordt verzocht om, in voorbereiding op het consultatiegesprek, kennis te nemen van deze achtergrondinformatie.

HbM gaat voor de gevraagde dienstverlening op dit moment uit van een spend van €150.000,- €200.000,- per jaar. Aan deze inschatting kunt u geen rechten ontleen.

3.2 Welke informatie vragen wij aan u?

HbM heeft op basis van haar informatiebehoefte onderstaande vragen. Deze vragen zullen tijdens de consultatiegesprekken gebruikt worden als leidraad voor de gesprekken.

Algemeen

In algemene zin:

- Spreekt een opdracht als deze u aan?
- Zo nee, wanneer vindt u de opdracht wel interessant?
- Aan welke voorwaarde moet voldaan zijn, zodat u meerwaarde kunt bieden binnen deze opdracht?

Risico's

Op basis van de beschreven context van het HbM, de organisatie van I&B en de rol die van u verwacht wordt: Welke risico's ziet u in deze opdracht?

Zitten hier risico's in, bijvoorbeeld op:

- Prijs?
- Beheersbaarheid?
- Naleving afspraken?
- Welke risico's ziet u nog meer en welke risico's wilt u afgedekt hebben?

Contractbeheersing

Onze insteek is om de contractbeheersing op hoofdlijnen te laten, waarbij de SP voldoende handelingsvrijheid heeft, maar wel duidelijk is wat verwacht mag worden binnen de gemaakte afspraken. De volgende vragen kunnen hier invulling aangeven:

- Welke elementen van contractbeheersing zijn voor u essentieel?
- Hoe ziet u de balans tussen gedetailleerde specificaties en ruimte voor eigen interpretatie?
- Wat heeft u wel of niet van ons nodig om in de lijn van deze gedacht te opereren?
- Hoe staat u tegenover het voorstel om het eerste jaar van de contracttermijn te gebruiken om elkaar beter te leren kennen, de Programma van Eisen definitief te maken aan het einde van het contractjaar en over te gaan op een vaste prijs per jaar voor de gedefinieerde opdracht?

Afsluitend

- Zijn er kansen die we over het hoofd zien?
- Wat vinden jullie een redelijke investering om hierop in te schrijven?
- Wat moeten wij vragen aan u om voor u onderscheidend te kunnen zijn?
- Welke vraag zijn we vergeten te stellen aan u die wel belangrijk is om te beantwoorden?

4. 'Spelregels' van de marktconsultatie

Voor deze marktconsultatie hanteren we de volgende spelregels. Door deelname aan de marktconsultatie verklaart u hiermee akkoord te gaan.

- We houden deze marktconsultatie ter voorbereiding op een voorgenomen aanbesteding. De marktconsultatie zelf maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van een aanbestedingsprocedure of preselectie.
- De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de voorgenomen aanbesteding waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- U bent niet verplicht mee te werken aan deze marktconsultatie. Als u afziet van deelname aan de consultatie zal dat niet leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure die eventueel daarna volgt.
- Met de marktconsultatie hopen we informatie te verkrijgen en inzichten op te doen. Door deelname aan de marktconsultatie stemt u ermee in dat wij verkregen informatie en opgedane inzichten kunnen gebruiken voor de voorgenomen aanbesteding. We gaan daar zorgvuldig mee om. Eventuele door u verstrekte bedrijfsvertrouwelijke informatie behandelen we vertrouwelijk. We verwachten van u dat u zelf aangeeft als informatie bedrijfsvertrouwelijk is.
- Uit de marktconsultatie trekken we conclusies. De informatie die we verkrijgen met de marktconsultatie gebruiken we naar eigen inzicht voor de voorgenomen aanbesteding. We maken van de marktconsultatie geen verslag dat we naderhand aan de deelnemers sturen of publiceren met aanbestedingsstukken.
- Van de marktconsultatiegesprekken maken wij aantekeningen voor eigen gebruik. We trekken conclusies en we gebruiken de verkregen informatie naar eigen inzicht voor de voorgenomen aanbesteding. We maken van de marktconsultatiegesprekken geen verslag dat we naderhand aan de deelnemers sturen of publiceren met aanbestedingsstukken.
- We nemen bij deze marktconsultatie in acht dat er ten tijde van de aanbesteding een gelijk speelveld is voor alle potentiële inschrijvers. We nemen passende maatregelen om ervoor te zorgen dat tijdens de aanbesteding de mededinging niet wordt vervalst doordat een inschrijver die bij de marktconsultatie betrokken is geweest een voorsprong heeft op andere inschrijvers. Dit betekent onder meer dat:
 - wel of geen deelname aan deze marktconsultatie voor een inschrijver niet zal leiden tot enig voordeel of nadeel tijdens de aanbesteding;
 - de kwaliteit van de antwoorden van een deelnemer aan de marktconsultatie niet in zijn voordeel of nadeel zal werken tijdens de aanbesteding;
 - wij informatie die wij tijdens de marktconsultatie aan deelnemers hebben verstrekt en die van belang is voor het doen van een goede aanbidding, bij de aanbesteding ook zullen delen met alle potentiële inschrijvers.
- U kunt aan de marktconsultatie geen rechten ontlenen. De informatie die we verstrekken tijdens de aanbesteding kan afwijken van de informatie die wij verstrekken bij de marktconsultatie.
- U kunt geen aanspraak maken op vergoeding van eventuele voor de marktconsultatie gemaakte kosten.